



Vraagprijs:
€ 550.000 k.k.

Scheldestroom 89

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Inhoud	522 m ³
Bouwjaar	2006
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin locatie	noordwest



Omschrijving

Welkom in deze ruime tussenwoning, gelegen in de geliefde Stromenbuurt van Oosterheem, Zoetermeer. Met zes kamers, volledig geïsoleerd en acht zonnepanelen biedt deze woning zowel comfort als duurzaamheid. De zonnige voortuin en de praktische indeling maken het plaatje compleet. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

De Stromenbuurt in Oosterheem staat bekend om zijn kindvriendelijke karakter en diverse voorzieningen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Oosterheem voor de dagelijkse boodschappen, evenals scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Bentwoud, perfect voor wandelingen en fietstochten. Daarnaast zorgen uitstekende openbaar vervoersverbindingen en uitvalswegen voor een vlotte bereikbaarheid van steden zoals Den Haag en Rotterdam.

Bijzonderheden.

- bouwjaar 2006, woonoppervlakte 147 m², eigen grond 168 m²
- ruime tussenwoning met 5 slaapkamers
- volledig geïsoleerd en voorzien van acht zonnepanelen
- zonnige voortuin op het zuidoosten
- kindvriendelijke buurt met nabijgelegen voorzieningen

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte van deze woning. De hal geeft toegang tot een half betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Je treft hier ook de meterkast aan. De moderne keuken aan de voorzijde (ca. 8 m²) is uitgerust met een composiet werkblad en een apparatenwand, inclusief de volgende apparatuur:

- een gas-op-glas kookplaat
- vaatwasser
- koel-vriescombinatie
- oven.

Via de openslaande deuren heb je toegang tot de zonnige voortuin op het zuidoosten, ideaal voor de ochtendkoffie!

De ruime woonkamer (ca. 35 m²) is voorzien van een praktische trapkast en een convectorput, wat zorgt voor een aangename temperatuurregeling. De openslaande deuren leiden naar de achtertuin, waar je kan genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een berging en een achterom, wat het geheel zeer praktisch maakt.

1e Verdieping.

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en een half betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers (ca. 10 m² en ca. 16 m²), ideaal als slaap- of werkkamer. De royale slaapkamer aan de voorzijde (ca. 12,5 m²) beslaat de volledige breedte van de woning en is voorzien van een charmant Frans balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een gevoel van ruimte.

Centraal op de verdieping vind je de ruime en volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) die is uitgevoerd met:

- inloopdouche
- ligbad
- brede wastafel met meubel
- handdoek radiator

Omschrijving

2e Verdieping.

Op de overloop met dakvenster vind je onder andere de opstelling van de cv-ketel. Aan de tuinzijde is een grote slaapkamer met dakvenster gesitueerd (ca. 14 m²), terwijl de slaapkamer aan de voorzijde (ca. 5 m²) toegang biedt tot een ruime bergzolder (ca. 10 m²) via een vaste trap. Deze indeling biedt volop mogelijkheden voor opslag en extra leefruimte.

Met acht zonnepanelen en volledige isolatie is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Dit resulteert in lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk, wat bijdraagt aan een duurzame toekomst.

Interesse in dit ruime huis op deze geweldige plek? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

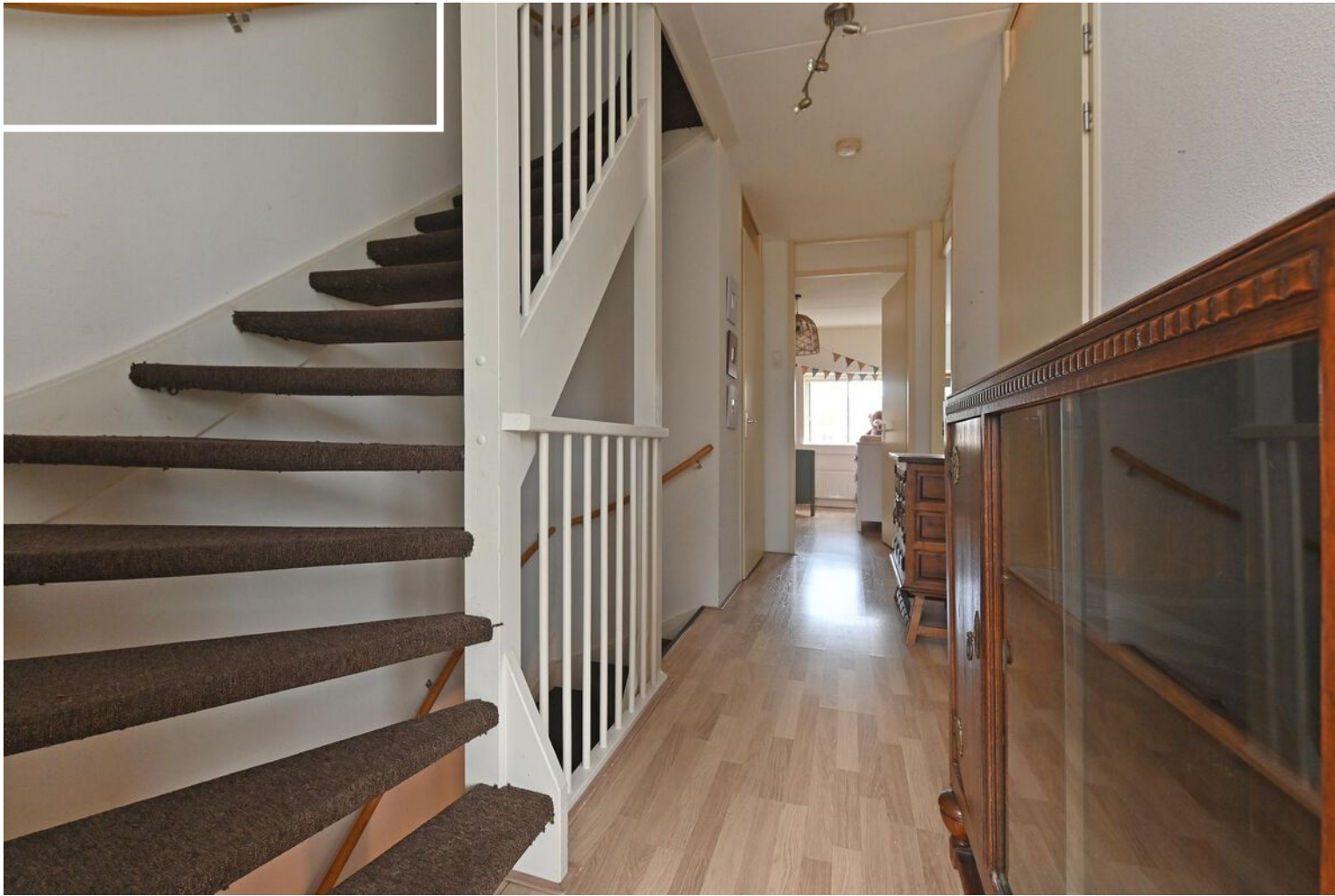
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.













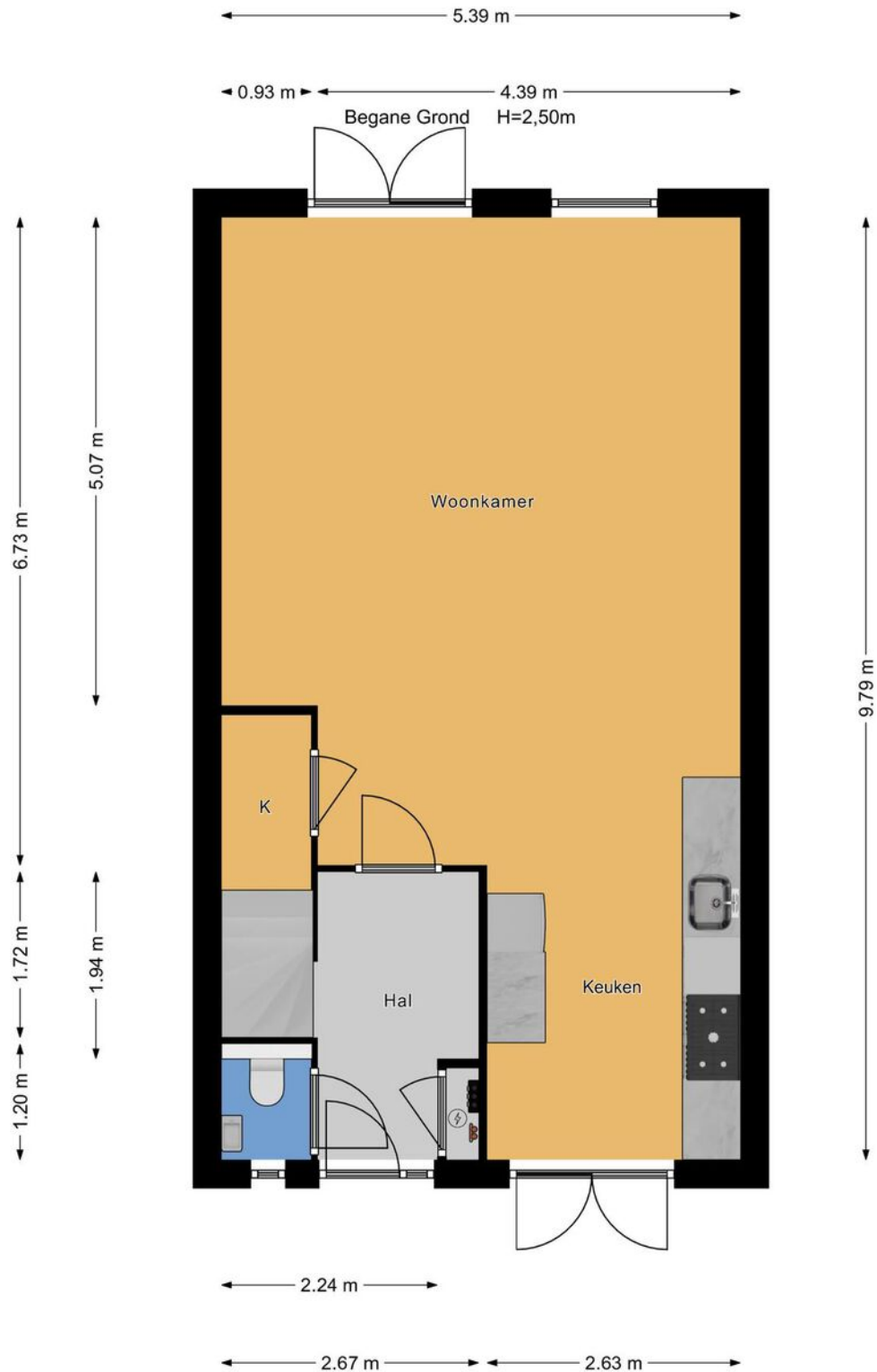






**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.
De beste plek voor jou

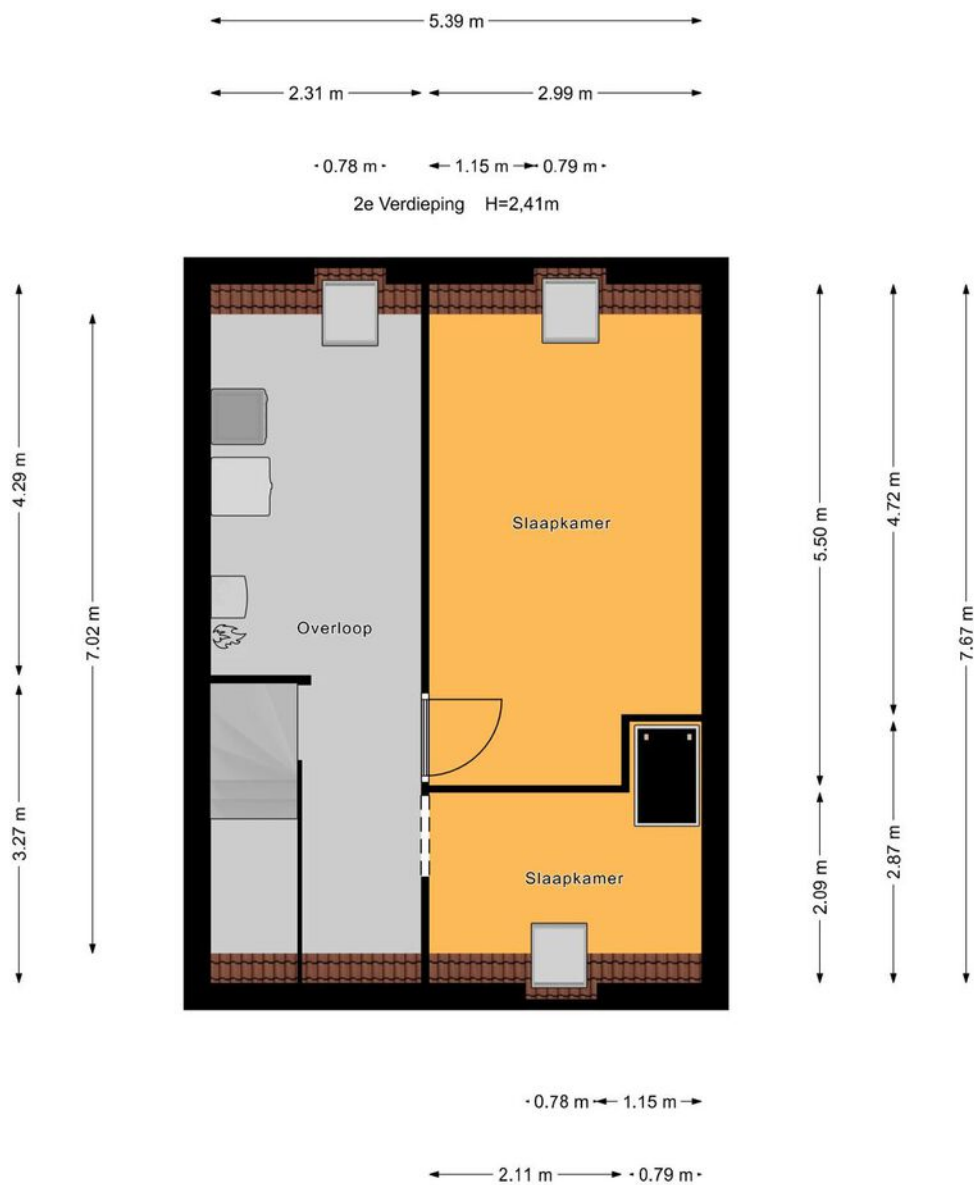

Plattegrond



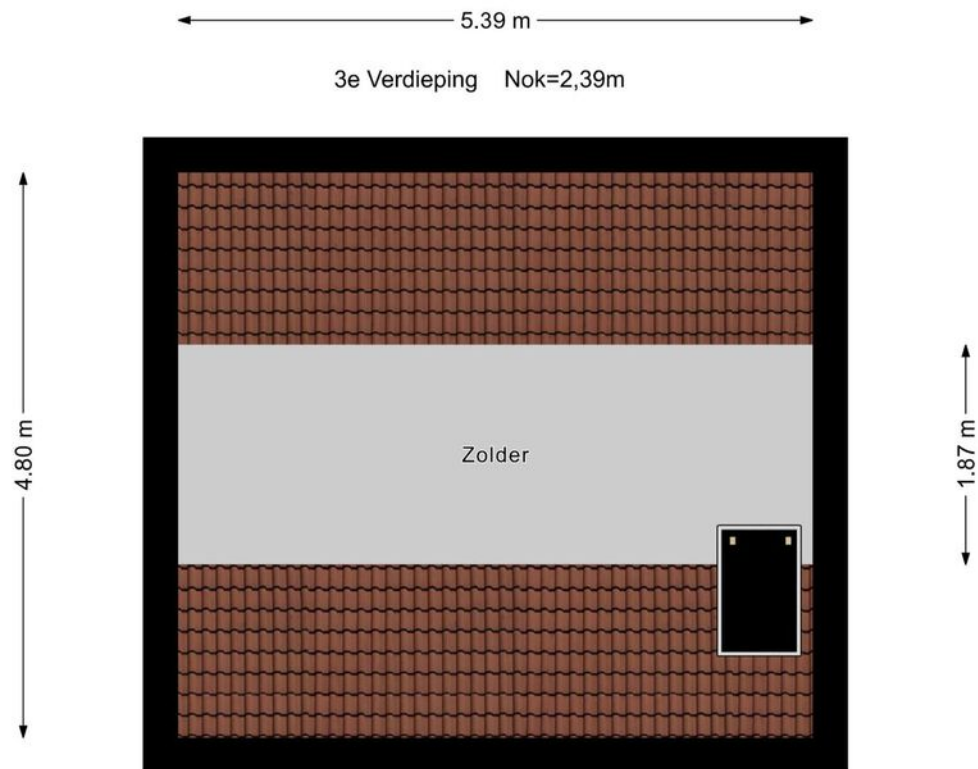
Plattegrond



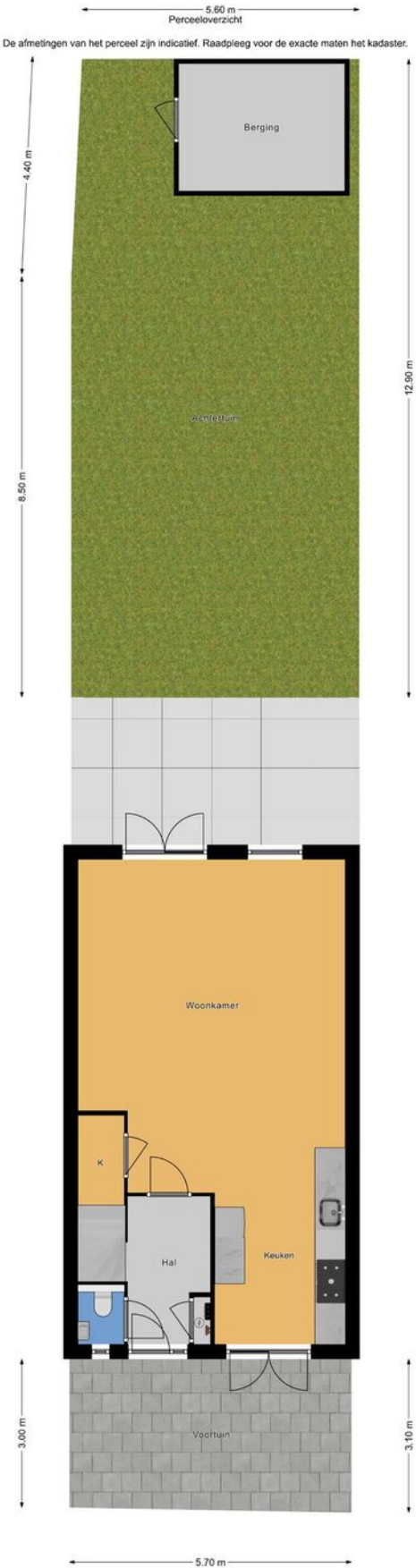
Plattegrond



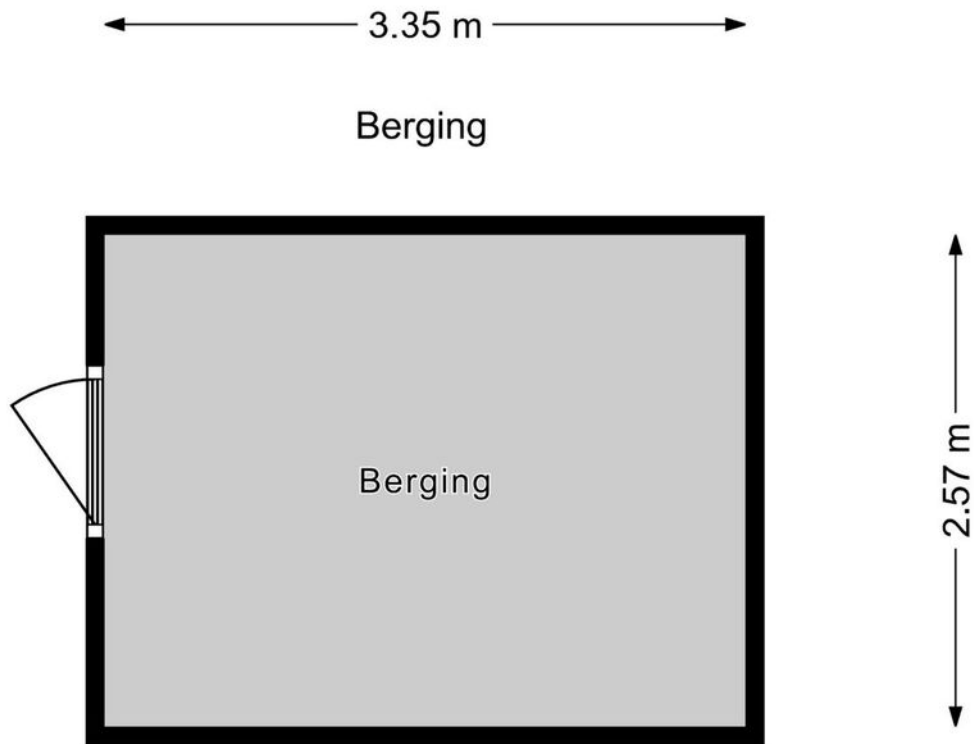
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie F

Perceel 3870

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ